

JOAQUIM ROYO ABELLÓ, titular del DNI número \_\_\_\_\_, en representació de la **PLATAFORMA DE VEÏNS I VEÏNES DEL PARC DEL TRAMVIA**, amb domicili al carrer Sant Jordi 1-3 Edf. B 2 ° 2<sup>a</sup> de Tiana,

## **EXPOSO**

La **PLATAFORMA DE VEÏNS I VEÏNES DEL PARC DEL TRAMVIA** ha tingut coneixement de l'escrit signat pel tinent de Política Territorial de l'Ajuntament de Tiana, el senyor Ferran Almeida Villanueva, datat i enviat en el mes d'agost d'enguany, **en resposta** al qual manifestem les següents consideracions:

### **Primera.- Justificant de Rebuda**

L'escrit del tinent d'alcalde s'encapçala reconeixent-se com a *justificant de recepció* dels escrits presentats pels veïns i veïnes de Tiana en fase d'informació pública de l'avanç de planejament.

Malgrat l'atenció i cortesia que es desprèn d'aquest encapçalament, hom no entén encara el seu propi significat, en el ben entès que, d'acord amb la Llei de Procediment Administratiu, tots els interessats i interessades que vàrem presentar suggeriments i propostes ja vàrem exigir i obtenir degudament i conforme a dret el corresponent justificant de rebut de l'administració.

### **Segona.- Participació ciutadana**

El tinent d'alcalde manifesta en l'esmentat escrit el seu agraïment per la participació ciutadana a través dels escrits dels interessats i interessades.

És evident que el tinent d'alcalde no té en compte la proposta sol·licitada pels interessats i interessades relativa a què l'administració actuant promogui la participació ciutadana conforme les disposicions establertes en la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Entenem que el tràmit d'informació pública de l'acord de l'Ajuntament Ple de data 5 d'abril d'enguany, que acorda la presa de coneixement (s'assabenta) d'aquest avanç de planejament, no és un tràmit de participació ciutadana segons els termes que estableix la pròpia Llei d' Urbanisme, o segons els termes en què s'expressa per exemple l'Informe d'experts sobre el Bon Govern i Transparència Administrativa, ja que es tracta única i exclusivament de l'acompliment d'un tràmit procedimental administratiu.

Per tant, no podem comprendre que el tinent d'alcalde es felicitï a ell mateix i felicitï a tots els interessats i interessades per una participació ciutadana que en cap cas, s'ha dut a terme.

### **Tercera.- Modificacions proposades per l'Ajuntament**

El tinent d'alcalde manifesta que el mateix Ajuntament ha presentat propostes que han estat trameses als tècnics redactors del projecte, talment com si aquests fossin aliens al propi Ajuntament de Tiana.

Malgrat la part tècnica del projecte de l'avanç no hagi estat realitzada pel tècnics municipals, no se'ns pot negar, ni tants sols amagar, que els tècnics de l'Àrea Metropolitana actuen conforme les directrius dels responsables del nostre Ajuntament. Per tant, no ens sembla adient aquesta derivació de responsabilitats, quan la responsabilitat de l'ordenació urbanística del nostre municipi recau única i

exclusivament en els nostres servidors públics electes que conformen i ostenten la titularitat dels òrgans de govern del nostre Ajuntament.

Altrament, entenem que, d'acord amb la referenciada llei de procediment administratiu, se'ns hauria d'informar, per escrit, del contingut de les propostes de l'Ajuntament, sobre les quals us demanem una informació més concreta i precisa, si més no, en un intent que serveixi per aconseguir una administració més transparent, ja que sembla que no és ni serà possible, segons el seu criteri expressat, una administració més participativa.

#### **Quarta.- Informació sobre l'expedient de l'avanç de planejament per la modificació puntual del PGM a l'entorn del tram cobert de l'autovia Trinitat-Montgat.**

##### **a) En relació a les inexactituds i falta d'informació:**

En primer terme, hem deixar palès que en aquest projecte no només no s'ha produït participació ciutadana, sinó que efectivament, tal i com reconeix el propi tinent d'alcalde, no hi hagut la deguda informació a la que, per altra banda, està obligada a trametre la pròpia administració.

Només volem deixar ben clar, que ni l'Ajuntament de Tiana, ni l'Àrea Metropolitana, no han realitzat a hores d'ara cap acte d'informació deguda del projecte d'avanç de planejament adreçat als veïns i veïnes de Tiana.

La informació que han pogut rebre els veïns i veïnes de Tiana, i també molt especialment els veïns i veïnes afectats per aquest projecte, ha estat única i exclusivament a través de la **PLATAFORMA DE VEÏNS I VEÏNES DEL PARC DEL TRAMVIA**.

La mateixa Plataforma i també alguns interessats i interessades ens hem adreçat en diverses ocasions a l'ajuntament de Tiana, tant verbalment com per escrit, demanant informació sobre l'acabament dels carrers Sant Jordi i Mn. Jacint Verdaguer, l'acabament del Parc del Tramvia en la vessant del Carrer del Mar fins el Carrer de la Verge de la Mercè, i, evidentment, sobre el contingut de l'expedient de l'avanç de planejament.

A tall d'exemple de les diferents sol·licituds, li podem indicar el següent:

- Mitjançant trucades telefòniques efectuades el mes de gener de l'any 2004, el mes d'abril de 2004, el mes de desembre de 2004, en relació a l'acabament del parc del Tramvia en la ubicació del carrer Sant Jordi, i del carrer Mn. Jacint Verdaguer, els tècnics municipals informaven el següent :
  - ❖ *no hi ha previst cap modificació urbanística;*
  - ❖ *les úniques propostes són les de preveure l'acabament dels carrers mitjançant rotondes;*
  - ❖ *Un cop aprovat l'avanç de planejament per l'Ajuntament de Montgat, mitjançant contacte telefònic amb els tècnics municipals, s'obté la següent informació:*
  - ❖ *d'acord amb l'ubicació, carrer Sant Jordi 1-3, l'avanç de planejament no afecta.*
- Finalment, obtenint a través dels mitjans de comunicació, el diari el Punt, la informació de l'acord de l'ajuntament Ple de Tiana de 5 d'abril d'enguany, diversos interessats/des compareixen a l'Ajuntament amb cita prèvia amb l'arquitecte municipal. S'obté, d'entre altre, la següent informació:
  - ❖ *Visualització dels plànols. Còpia parcial d'alguns plànols.*

- ❖ *L'avanç de planejament no afecta als habitatges del carrer Sant Jordi i Mn. Jacint Verdaguer perquè no es troben ubicats dins la delimitació del sector.*
  - ❖ *L'Ajuntament va convocar els propietaris titulars del sòl delimitat pel sector en una reunió en la que els redactors del projecte varen presentar l'avanç.*
  - ❖ *Aquesta reunió només es va fer pública i de coneixement pels afectats, no per a tots els veïns i veïnes de Tiana.*
  - ❖ *Aquesta reunió es va produir en data anterior a l'acord de l'ajuntament Ple de Tiana, i només amb el coneixement dels veïns i veïnes afectats.*
- Malgrat els escrits reiteratius i les trucades telefòniques, no és fins el mes de juny d'enguany, havent finalitzat el termini per presentar suggeriments i propostes, que els veïns i veïnes de Tiana vàrem poder obtenir la còpia en color i completa de l'expedient de l'avanç.
  - Des del 5 d'abril d'enguany no s'ha pogut obtenir cap tipus d'informació sobre el contingut i tràmit de l'avanç, malgrat les sol·licituds verbals instades telefònicament a l'Àrea Metropolitana i les sol·licituds verbals i escrites adreçades al mateix tinent d'alcalde i a d'altres membres del govern mitjançant les reunions proposades per la Plataforma de veïns i veïnes del Parc del Tramvia.

És evident que hi ha, i hi ha hagut, falta d'informació, però aquesta falta d'informació i les conseqüències que se'n puguin derivar només han de ser imputables a la falta de transparència i a la desviació de responsabilitats dels propis responsables d'aquest projecte, i mai, en cap cas, es poden imputar, ni tant sols recriminar, als veïns i veïnes de Tiana, els quals com ha quedat demostrat, han procurat en tot moment obtenir la informació completa i acurada i han manifestat, a més, la seva voluntat de participar en l'elaboració d'aquest projecte.

#### **b) Al·legacions incorrectes. Avantprojecte i aprovació inicial**

El tinent d'alcalde assenyala que els escrits dels interessats i interessades es presentaven en forma d'al·legacions la qual cosa, segons el seu criteri, *resulta incorrecte*.

No podem admetre que el tinent d'alcalde estableixi segons el seu criteri allò que és correcte o no, ja que, en tot cas, li correspon fer-ho sempre segons el criteri ajustat a dret, i aquest, justament, indica tot el contrari.

La presentació dels escrits de suggeriments i propostes, sigui en base al·legacions o no, no presenten cap incorrecció d'acord amb la Llei de Procediment Administratiu ni d'acord amb la Llei d'Urbanisme de Catalunya, ans tot el contrari.

Val a dir que justament és l'escrit del tinent d'alcalde el que no s'ajusta al procediment administratiu segons la Llei de Procediment Administratiu i la Llei d'Urbanisme atès que no es correspon a cap tràmit procedimental administratiu establert.

El tinent d'alcalde assenyala que només es tracta d'un avantprojecte el qual segurament es podrà veure *modificat sensiblement* en la seva aprovació inicial.

El tinent d'alcalde expressa una gran contradicció ja que per una banda minimitza la importància de l'avanç, indicant que es tracta de documents de treball sobre els quals no és correcte presentar al·legacions, i per l'altra anticipa que aquests documents de treball només es podran veure modificats *sensiblement* en el següent tràmit d'aprovació inicial, moment procedimental en el que, segons el seu criteri, procedeix a presentar les al·legacions.

No entenem quina és la pretensió del tinent d'alcalde, però, en cap cas, no podem admetre que es pretengui confondre els interessats i interessades, i menys en relació als seus drets.

Tant és així, que hem d'indicar que la mateixa llei de Procediment Administratiu estableix que **en qualsevol moment**, els interessats i interessades **poden presentar, aduir, al·legacions i aportar documents o altres elements de judici** que cregui convenient, els quals hauran de ser tinguts en compte per l'òrgan competent a l'hora de dictar la corresponent proposta de resolució.

Per aquest motiu, ens remetem altre vegada als nostres escrits, elaborats i tramitats conforme a dret, a fi i efecte que l'administració actuant els tingui en compte a l'hora d'elaborar un nou avanç de planejament.

### **c) Justificació del projecte de modificació.**

El tinent d'alcalde manifesta que el projecte es troba *sobrerament justificat* des del punt de vista urbanístic, en base a les disfuncions de planejament i realitat detectades, i dels del punt de vista econòmic, en base a les conseqüències econòmiques que suposaria, per als dos municipis, el manteniment de qualificacions urbanístiques vigents.

Entenem que el tinent d'alcalde no deu haver llegit amb la suficient cura els nostres escrits, ja que en els suggeriments i propostes es fa palès totes les argumentacions que desvirtuen les preteses justificacions tant en relació al contingut urbanístic de disfuncions, com en relació al contingut econòmic de l'avanç.

Sobre aquestes qüestions, els interessats i interessades ja hem plantejat les nostres al·legacions i ens remetem als nostres escrits presentats, sobre els quals precisem, demanem i exigim conforme a dret que l'Ajuntament de Tiana resolgui motivadament si accepten o no les nostres al·legacions, suggeriments i propostes.

### **d) Especulació**

Especulació significa operació efectuada en previsió d'una modificació en l'estructura de preus per tal d'obtenir uns guanys extraordinaris.

En relació a aquest apartat, ens remetem altre vegada als nostres escrits i exigim als responsables del projecte que redactin una proposta que s'ajusti als principis i preceptes legals establerts en la llei d'Urbanisme de Catalunya.

### **e) Habitatge de protecció oficial i dotacional.**

Els interessats i interessades hem adduït la necessitat de complir els preceptes legals establerts en la llei d'Urbanisme de Catalunya en relació a la concentració desmesurada d'habitatge, tant en règim públic com habitatge en règim privat.

Respecte l'habitatge de protecció oficial i habitatge dotacionals, els interessats i interessades manifestem la necessitat d'acomplir els preceptes legals de la llei d'Urbanisme de Catalunya la qual impedeix la seva concentració en un sector i obliga la seva dispersió en tot el municipi.

A tall d'exemple, en relació al nombre desmesurat d'habitatges dotacionals, en altres municipis versemblants als de Tiana, en quant a tamany i ubicació, preveuen en planificació general la possibilitat de 30 a 40 habitatges dotacionals.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> POUM CUNIT 2005 (Ple de 02/08/2005)

Efectivament, manifestem que la zona es degradarà, però no per l'habitatge públic o social, sinó per la concentració excessiva d'habitatge, tant de l'habitatge públic com d'habitatge privat, **en el ben entès que no poden ser assumibles de cap manera per aquest sector, i molt menys quan es preveuen en perjudici greu dels espais públics lliures consolidats, i en concret en perjudici del Parc del Tramvia.**

Demaneu, per tant, al tinent d'alcalde i a l'equip redactor que facin una lectura acurada dels nostres escrits perquè en cap cas poden resultar *desagradables*, tal i com diu el tinent d'alcalde, i menys *respecte dels futurs ocupants* d'aquests habitatges de protecció o habitatges socials, amb els quals, d'altra banda, ens sentim perfectament identificats.

#### **f) Informació del projecte**

L'escrit del tinent d'alcalde acaba posant-se a disposició dels veïns i veïnes de Tiana per tal d'informar sobre aquest projecte, per la qual cosa, exigim una vegada més la següent informació:

- La creació d'un grup de treball participat per veïns i veïnes de Tiana
- Informació pública de caràcter general adreçada a tots els veïns i veïnes de Tiana.
- Informació concisa i precisa sobre l'estat actual de la redacció del nou avanç de modificació de PGM en el sector de la B-20 en l'àmbit de Tiana.
- Informació motivada i concisa sobre l'acceptació o no de les propostes presentades en els escrits dels veïns i veïnes de Tiana.
- Informació sobre la titularitat del sòl que es pretén expropiar en l'àmbit de Tiana.
- La delimitació dels polígons o unitats d'actuació i els sistemes de gestió que corresponguin.
- El detall de la informació sol·licitada per la **PLATAFORMA** mitjançant un escrit que li va ser lliurat en la reunió mantinguda el mes de maig d'enguany.
- Informació sobre els expedients administratius de sol·licituds d'expropiació forçosa per ministeri de la Llei i el seu estat.

Tiana, 2 d'octubre de 2005

Joaquim Royo Abelló

**PLATAFORMA DE VEÏNS I VEÏNES DEL PARC DEL TRAMVIA**

**EXCM. Sr. TINENT D'ALCALDE DE POLÍTICA TERRITORIAL DE L'AJUNTAMENT DE TIANA**